





Управление многоквартирным домом по адресу: РБ, Иволгинский район, с. Иволгинск, ул. Лебедева, 3 осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «Спектр+» (далее – ООО «Спектр+») протоколы общего собрания собственников помещения (жилья) в многоквартирном доме проведенного с 16.01. 2012г. по 27.01.2012г. путем заочного голосования и действующее на основании устава утвержденным общим собранием участников ООО «Спектр» (протокол от 16.01.2012г. №1) и заключенными договорами управления многоквартирным домом.

Плату за коммунальные услуги (электрообеспечение) по лицевым счетам жители многоквартирного дома № 3 по ул. Лебедева в п. Иволгинск оплачивают в «Энергосбыт» Филиала ОАО МРСК «Сибири – «Бурятэнерго». Согласно Положений, филиалы не являются юридическими лицами и осуществляют свою деятельность от имени создавшего его общества. Ответственность за деятельность филиалов несет создавшее его общество, т.е. ОАО «МРСК Сибири».

Приказом Министерства Энергетики Российской Федерации от 25.04.2013 г. № 211 на основании пунктов 199, 202 и 205 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 года N 442, и в связи с лишением открытого акционерного общества «Бурятэнергобыт» статуса субъекта оптового рынка, исключением его из реестра субъектов оптового рынка и прекращением в отношении открытого акционерного общества «Бурятэнергобыт» поставки (покупки) электрической энергии и мощности на оптовом рынке электрической энергии и мощности по группе точек поставки RBURYATE (ОАО «Бурятэнергобыт») ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири» с 01 мая 2013 года присвоен статус гарантирующего поставщика в отношении зоны деятельности открытого акционерного общества «Бурятэнергобыт». Таким образом, расчет платы за потребленную электрическую энергию ОАО «МРСК Сибири» может осуществляться с 01 мая 2013 года.

Расчеты производятся по формуле № 12 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 (далее – Правила).

Согласно расчетам по формуле № 12 Правил, при наличии прибора учета и показаний по нему составляет:

$$V_i^{\text{одн.2}} = (V^{\text{д}} - \sum_u V_u^{\text{неж.}} - \sum_v V_v^{\text{жил.н.}} - \sum_w V_w^{\text{жил.п.}} - V^{\text{кр}}) \times \frac{S_i}{S^{\text{об}}}$$

где:

$V^{\text{д}}$  - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в многоквартирном доме, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса. В случаях, предусмотренных пунктом 59 Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта;

$V_u^{\text{неж.}}$  - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в  $u$ -м нежилом помещении, определенный в соответствии с пунктом 43 Правил;

$V_v^{\text{жил.н.}}$  - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в  $v$ -м жилом помещении (квартире), не оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета;

$V_w^{\text{жил.п.}}$  - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в  $w$ -м жилом помещении (квартире), оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета коммунального ресурса, определенный по показаниям такого прибора учета. В случаях, предусмотренных пунктом 59 Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта;

$V^{\text{кр}}$  - определяемый в соответствии с пунктом 54 Правил объем соответствующего вида коммунального ресурса (электрическая энергия, газ), использованный за расчетный период исполнителем при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему



водоснабжению (при отсутствии централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения), который кроме этого также был использован исполнителем в целях предоставления потребителям коммунальной услуги по электроснабжению и (или) газоснабжению;

$S_i$  - общая площадь  $i$ -го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

$S^{об}$  - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

**Выявлены следующие нарушения обязательных требований:**

№ п/п	Характеристика нарушений	Лицо, допустившее нарушение
1.	п. 7. ст. 155 - Собственники помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Лебедева, управление которым осуществляется ООО «Спектр+», вносят плату за коммунальные услуги (электроснабжение), потребляемые при использовании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) не в ООО «Спектр+», а в ОАО «МРСК Сибири».	ОАО «МРСК Сибири»

По информации филиала ОАО «МРСК Сибири – «Бурятэнерго» приостановления подачи электрической энергии по адресу: РБ, Иволгинского района, с. Иволгинск, ул. Лебедева, 3 не производилось. Подтверждающие документы и доказательства нарушений порядка ограничения электроэнергии отсутствуют. По адресу: РБ, Иволгинского района, с. Иволгинск, ул. Лебедева, 3 имеется платежное уведомление от 03.05.2014г., где гр. \_\_\_\_\_ от подписи отказалась и акт введения ограничения режима потребления электрической энергии от 13.05.2014г. с подписью гр. \_\_\_\_\_

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_ (подпись проверяющего) \_\_\_\_\_ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы (в копиях):

1. Заявление гр. \_\_\_\_\_ от 23.05.2014г. вх № 001-001320/14-00 проживающей по адресу: РБ, Иволгинского района, с. Иволгинск, ул. Лебедева, 3
2. Распоряжение РС ГЖИ от 09.06.2014 № 433-р;
3. Расчет общедомовых нужд за декабрь 2013, март, май 2014.

**Подпись лица, проводившего проверку:**

Консультант отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ \_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

**Подпись лиц (а), участвовавших в проверке:**

Лицо (законный представитель, уполномоченный представитель), в отношении которого проводится проверка \_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

Акт со всеми приложениями получил(а):

\_\_\_\_\_ (подпись)

начальник отдела продаж и торговли \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« 4 » июля 20 14 г. \_\_\_\_\_ (подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: \_\_\_\_\_

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)



**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35, тел./факс: 46-07-86, 46-15-20

от «11» июля 2014 года

**ПРЕДПИСАНИЕ № 433/14-П**

**Выдано:** ОАО «МРСК Сибири», 660021, г. Красноярск, ул. Богграда, 144 а, банковские реквизиты р/с 40702810176260000025, Восточно-Сибирский филиал ОАО АКБ «Росбанк» г. Красноярск, к/с 3010181000000000388, БИК 040407388, ИНН 2460069527, КПП 032603001

**По результатам проведения мероприятия по контролю** на основании Акта проверки от 11 июля 2014 года № 433/14-А

**По адресу:** Иволгинский район, с Иволгинск, ул. Лебедева, 3

**Устранить нарушения** Жилищного кодекса Российской Федерации.

№ п/п	Характеристика выявленного нарушения	Предписание	Срок устранения нарушения
1.	п. 7. ст. 155 - Собственники помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Лебедева, управление которым осуществляется ООО «Спектр+», вносят плату за коммунальные услуги (электроснабжение), потребляемые при использовании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) не в ООО «Спектр+», а в ОАО «МРСК Сибири».	Прекратить начисление и взимание платы за электрическую энергию на общедомовые нужды многоквартирному дому № 3 по ул. Лебедева с 01 июня 2013 года по 01 мая 2014г.	11.08.2014 г.

\* - Вы имеете право до истечения сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством в РС ГЖИ о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин.  
Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес РС ГЖИ, либо по факсу 46-10-32, до истечения сроков устранения нарушений.  
За неисполнения предписания в срок установлена административная ответственность (ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

**Предписание выдал:**

Консультант отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ



М.Д. Намдакова

**Предписание вручено:**

« 11 » июля 2014 г.

*(Подпись)*